

BKM | BERKEMEYER

**PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA**

INFRAESTRUCTURA

Nuestra área de infraestructura se encuentra involucrada en grandes proyectos en Paraguay y Uruguay. El equipo tiene vasta experiencia en el desarrollo de proyectos de inversión, fundamentalmente en el sector de infraestructura vial, social, energía y saneamiento, habiendo trabajado en el desarrollo de más de 40 proyectos bajo las modalidades de PPP, concesiones de obra pública, llave en mano y obra pública tradicional, ubicados en Paraguay, Estados Unidos, Brasil, Argentina, Colombia, Perú, Chile y Uruguay. Usualmente el equipo provee soporte al sector privado, aunque también ha asesorado en la redacción de la reglamentación de la ley de APP de Paraguay y en la estructuración del proyecto del ferrocarril de carga desde Bahía Blanca a la reserva de Vaca Muerta por PPP para el gobierno argentino (ADIF).

- Brindamos asesoramiento especializado en proyectos de infraestructura licitados bajo cualquier modalidad de contratación pública, con énfasis en los aspectos legales inherentes al proceso de licitación del proyecto y a la estructuración de su financiamiento.
- Nos enfocamos con especial énfasis en el análisis de los pliegos y los riesgos legales involucrados en el proceso de licitación, de los contratos de PPP, de contratos de construcción (EPC) y de Operación (O&M), de contratos de financiamiento, de conformación de consorcios (joint ventures), y de otros documentos transaccionales relacionados con la implementación y/o venta de los proyectos.
- Nuestros clientes para el área de infraestructura son desarrolladores de proyectos, sponsors inversores, empresas de ingeniería civil y constructoras
- En el marco de la estructuración del financiamiento de los proyectos, además asesoramos legalmente a instituciones financieras involucradas (bancos comerciales, brokers, multilaterales, emisiones de títulos de deuda en mercado local e internacional, agentes fiduciarios, garantías, etc.).
- Intermediamos entre el sector público y el privado para la mejor implementación del proyecto, desde el punto de vista legal, de bancabilidad, financiero, comercial y administrativo.
- Participamos en litigios y arbitrajes en contratos de obra pública y APPs.
- Desarrollamos y gestionamos iniciativas privadas bajo ley de APP y otras.

Proyectos de transporte a ser licitados bajo la modalidad de asociación público-privada (APP)

Proyecto	Descripción	Localización	Administración Contratante	Monto
Ruta PY 01	Duplicación de ruta 1 tramo San Lorenzo-Ita-Quindy y mejoramiento de Acceso Sur hasta empalme con Ruta 1 (140 km)	Central - Paraguari	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 300 millones
Ruta PY 06	Mejoramiento y duplicación de la ruta 6 desde Encarnación hasta el cruce Pirapó (65 kilómetros)	Itapúa, Encarnación	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 120 millones
Ruta PY 10	Tramo de 70 km. de pavimentación asfáltica. San Cristobal – Paso Yobai. Se licitará por APP o por Llave en mano.	Alto Paraná - Guairá	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 80 millones
Tren de cercanías	Tren ligero de 15 km. que uniría las ciudades de Asunción – Luque. Este proyecto incluiría financiamiento, diseño, construcción y O&M por 30 años	Luque - Asunción	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 300 millones

PTARs a ser licitadas bajo la modalidad de asociación público-privada (APP)

Proyecto	Descripción	Localización	Administración Contratante	Monto
Aductora Norte	Diseño, Construcción y Operación de una planta de tratamiento que abastecerá de agua potable, incluyendo el sistema de alcantarillado sanitario y saneamiento	Gran Asunción (Limpio, Luque y San Lorenzo)	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 450 millones
Alcantarillado sanitario y PTAR	En el marco del saneamiento integral del Lago Ypacaraí, alcantarillado para la junta de saneamiento de Capiatá y una Planta de tratamiento de efluentes ampliable que a futuro albergue a los demás prestadores	Capiatá	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	A definir
Plantas de tratamiento integrales	Instalación de 3 plantas de tratamiento integrales para 6 municipios. Proyecto dividido en 3 etapas.	Ñemby, San Antonio, Ypané, Guarambaré, Villeta y Nueva Italia	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 378 millones
Plantas de Alto Paraná	Diseño, Construcción y O&M de 3 plantas de tratamiento de aguas y sistema de alcantarillado. El proyecto sigue en fase de estudios (financiado por BID) pero se estima que por tamaño y complejidad se licite dividido en varias fases (no todas por APP).	Alto Paraná	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	Total US\$ 1.300 millones (a definir montos cuando se divida en fases)

Iniciativas Privadas a ser licitadas bajo la modalidad de asociación público-privada (APP)

Proyecto	Descripción	Localización	Administración Contratante	Monto
Ferry de Asunción	Iniciativa privada presentada por la firma chilena Somarco. Implementación de un sistema de ferry en el río Paraguay, para el traslado de pasajeros desde la capital a varias ciudades del área metropolitana.	Asunción	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 40 millones
Dragado del río Paraguay	Iniciativa privada presentada por la firma Belga Jan De Nul. Obra de dragado de apertura de un canal de 80 metros de solera y 10 pies de profundidad más 2 pies de revancha del Río Paraguay y la operación, balizamiento y mantenimiento	Río Paraguay Tramo Norte Asunción – Apa	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 120 millones
Centro de Control del Cáncer	Iniciativa privada presentada por consorcio W3C formado por empresas suecas y locales, para prestar servicios oncológicos a los asegurados del IPS.	Asunción	Instituto de Previsión Social / MOPC	US\$ 150 millones

Proyectos a ser licitados bajo la Ley N° 5074/13 (“Llave en mano”)

Proyecto	Descripción	Localización	Administración Contratante	Monto
Corredor Vial Bioceánico	Segunda etapa del corredor vial bioceánico (Cruce Centinela-Mariscal Estigarribia-Pozo Hondo). 322 km. de pavimentación. A ser licitado en 2 tramos (a definir)	Chaco Paraguayo	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 560 millones (aunque podría dividirse en 2 tramos, uno de USD 360 millones)
Duplicación del tramo Falcón-Cerrito	Duplicación del tramo Falcón-Cerrito y asfaltado de ruta 12 hasta General Bruguéz (200 km).	Puerto Falcón	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 180 millones (en estudio licitarlo como OP tradicional)
Ruta Naranjito – Nueva Aurora	23 km. de pavimentación asfáltica. En proceso de desarrollo del diseño referencial (fase inicial)	Itapúa	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 30 millones

Proyectos a ser licitado bajo la modalidad de la Ley 6324/19 (“Llave en mano”)

Proyecto	Descripción	Localización	Administración Contratante	Monto
Proyectos de Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica	A partir de la sanción de la Ley 6324/2019 la ANDE prevé licitar, en 2 o 3 tramos, proyectos de transmisión y distribución de energía eléctrica bajo la modalidad de licitación pública con financiamiento privado, con garantía soberana del estado, con certificados de pago cedibles y la posibilidad de aplicar ley y jurisdicción de Nueva York o Londres. Sería licitado en 2020.	Zona Central, Sur, Este y Oeste.	Administración Nacional de Electricidad (ANDE)	Dependiendo del proyecto hasta US\$ 300 millones

Proyectos a ser licitados bajo otras modalidades (a definir)

Proyecto	Descripción	Localización	Administración Contratante	Monto
Aeropuerto Internacional Silvio Pettrossi	Diseño y Construcción de la nueva terminal del Aeropuerto Internacional de Asunción. En estudio la posibilidad de licitarlo nuevamente como APP, lo que incluiría también el financiamiento y O&M.	Asunción	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)/ DINAC	US\$ 130 millones
Saneamiento integral del Lago Ypacaraí	Obras destinadas a reducir la contaminación por descargas de aguas residuales no tratadas en la cuenca del lago para el saneamiento de la cuenca.	Ypacaraí	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	US\$ 350 millones (modalidad a definir)
Estaciones de peaje	Construcción y O&M de 15 estaciones de peaje en rutas públicas. Los peajes se destinarán parte a repagar la inversión del privado y parte al mantenimiento de rutas	En todo el país	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (DIPE)	A definir (se podría presentar una Iniciativa Privada para que se tramite bajo la ley de APP)
Hospital del sur	Diseño, construcción, equipamiento y mantenimiento de un hospital en Encarnación para 250 camas.	Itapúa	Ministerio de Salud y Bienestar Social (y/o MOPC)	US\$ 95 millones (sería financiado por el BID)

World Trade Center
Torre 3, Piso 9.

Edificio Jacaranda
Benjamin Constant 835.

Asunción, Paraguay

Teléfono: +595 21 446 706

www.berke.com.py

Nuestro equipo:

Hugo T. Berkemeyer
Hugo.tberkemeyer@berke.com.py

Martín Carlevaro
martin.carlevaro@berke.com.py

Sofía Suárez
sofia.suarez@berke.com.py

Dahiana Acosta
dahiana.acosta@berke.com.py

Milena Sljivich
milena.sljivich@berke.com.py

Vivian Maldonado
Vivian.maldonado@berke.com.py